

## **0 VODILNA MAPA**

INVESTITOR: **UNIVERZA V LJUBLJANI  
MEDICINSKA FAKULTETA , VRAZOV TRG 2,  
1000 LJUBLJANA**

OBJEKT: **ZAMENJAVA DIZEL AGREGATA UL MF  
KORYTKOVA 2**

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE: **PZR**

ZA GRADNJO: **REKONSTRUKCIJA**

## **0.2 KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE št.: 13-042**

- 0.1 Naslovna stran vodilne mape
- 0.2 Kazalo vsebine vodilne mape
- 0.3 Kazalo vsebine projekta
- 0.4 Splošni podatki o objektu in soglasjih
- 0.5 Podatki o izdelovalcih projekta
- 0.8 Lokacijski podatki
- 0.11 Kopije pridobljenih soglasij ter soglasij za priključitev

### **0.3 KAZALO VSEBINE PROJEKTA št.: 13-042**

- »0« VODILNA MAPA  
Št. projekta: 13-042/V
- »1« NAČRT ARHITEKTURE  
Št. načrta: 13-042/A
- »3« NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ IN DRUGI GRADBENI NAČRTI  
Št. načrta: 13-042/G
- »4« NAČRT ELEKTRIČNIH INŠTALACIJ IN ELEKTRO OPREME  
Vključitev agregata v omrežje  
Št. načrta: 13-042/AG

#### 0.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH

zahtevnost objekta	manjzahteven objekt	
klasifikacija celotnega objekta	CC-SI1263 - stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	
klasifikacija posameznih delov objekta	delež v skupni uporabni površini objekta 100%	šifra podrazreda CC-SI1263 - stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
druge klasifikacije	<p>Projekt je izdelan na podlagi 8. Člena Pravilnika o zahtevah za nizkonapetostne električne inštalacije v stavbah (Uradni list RS št. 41/09).</p> <p>Projekt je izdelan na podlagi tehnične smernice TSG-1-001:2010 (3) – Požarna varnost v stavah.</p> <p>Projekt je izdelan na podlagi tehnične smernice TSG-1-005:2011– Zaščita pred hrupom v stavbah.</p>	
navedba prostorskega akta	<p>Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11 - popr., 43/11 - ZKZ-C, 53/12 - obv. razl., 9/13 in 23/23 - popr.).</p> <p>Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN:).</p>	
lokacija	Ljubljana, Korytkova	
seznam zemljišč z nameravano gradnjo	k.o. Šentpeter: 269/2	
Seznam zemljišč na katere sega območje za določitev strank	Stranke v postopku določi UE.	
način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe	oskrba z elektriko	obstoječe
	dostop do javne ceste	obstoječe
	odvajanje odpadnih vod	obstoječe
	oskrba s pitno vodo	obstoječe
seznam zemljišč preko katerih poteka dostop na javno cesto	Uporabljal se bo obstoječ dovoz.	
seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo	Vsi priključki so obstoječi in se s to rekonstrukcijo ne bodo spreminjali.	
soglasja v varovanih območjih	ZVKDS, OE Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana	Št. soglasja: <b>UZ-0712/2006/5-IVK</b> Datum izdaje: <b>24.10.2013</b>
ocenjena vrednost objekta	Gradbena dela Vključitev agregata v omrežje in agregat	
	<b>SKUPAJ (brez DDV)</b>	
druge značilnosti objekta	Ker izdelava odprtin v severni in vzhodni fasadi predstavlja poseg v manj kot 25% toplotnega ovoja stavbe izdelava izkaza energijskih karakteristik prezračevanja stavbe in izkaza toplotnih karakteristik stavbe ni potrebna.	

## 0.8 LOKACIJSKI PODATKI

**1. Prikaz grafične lege, velikosti in oblike zemljišče parcele oziroma zemljiških parcel na katerih stoji oziroma bo potekala nameravana gradnja, s seznamom teh parcel:**

k.o. Šentpeter: 269/2

**2. Navedba veljavnega prostorskega akta, ki določajo rešitve oziroma pogoje za gradnjo z opisom usklajenosti z njim:**

### 2.1. Veljavni prostorski akti

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN).

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11 - popr., 43/11 - ZKZ-C in 53/12 - obv. razl.).

Rekonstrukcija je skladna s prostorskimi akti.

Za obstoječi objekt je bilo izdano gradbeno dovoljenje številka 351-251/71/OA, dne 13.10.1976. Ker izdelava odprtin v severni in vzhodni fasadi predstavlja poseg v manj kot 25% toplotnega ovoja stavbe izdelava izkaza energijskih karakteristik prezračevanja stavbe in izkaza toplotnih karakteristik stavbe ni potrebna.

### 3. Opis predmetne gradnje:

V agregatnem prostoru Medicinske fakultete, parcelna številka 269/2, k.o. Šentpeter, se nahaja dva agregata katera se bosta odstranila in nadomestila z novim. Zaradi zamenjave agregata bo potrebno narediti preboje AB plošče nad agregatskim prostorom zaradi izvedbe zajema in odvoda zraka in izpuha agregata. Za zajem zraka se bo uporabila obstoječa odprtina v severni fasadi (okno) in se ustrezno povečala. Za odvod zraka in izpuh se pa bo naredila odprtina na severni fasadi objekta. Odprtina za zajem bo velikosti 1,71m<sup>2</sup>, za odvod pa 1,425m<sup>2</sup>. Na vzhodni fasadi se bo izvedla tudi odprtina premera 20cm, ki bo služila izpuhu agregata. Obstoječe odprtine za zajem in izpuh zraka v agregatskem prostoru se zazidajo.

Nadzemna dela obstoječih betonskih konstrukcij, ki pa sedaj služita za zajem in odvod zraka obstoječega agregata pa se bosta odstranila. Obstoječi betonski konstrukciji imata parcelno številko 269/2, k.o. Šentpeter. 10 cm pod nivojem obstoječega terena se bo nad vertikalni jašek zabetonira AB plošča debeline 20cm. Na to ploščo pa se bo položil asfalt v nivoju terena.

Namesto dveh DEA moči 250kVA se uporabi DEA 250kVA. Za polaganje kablov uporabijo obstoječe tokovne poti (kanali, preboji in dvojni pod). Obstoječo DEA komandno omaro se nadomesti z novo dim. 1200×2100×600mm. Za prenos električne energije se uporabijo kabli FG7R 4×1×185mm<sup>2</sup>. V celici Diesel-Mreža se dotrajano močnostno opremo nadomesti z novo.

Dizelski elektrilčni agregat se postavi na antivibracijske podstavke. Namenjen je rezervnemu napajanju v primeru izpada električnega omrežja. Ob izpadu primarnega vira električne energije se agregat avtomatsko zažene ter prevzame celotno breme objekta. Zagoni in preklopi so pogojeni s programsko nastavljenimi zakasnitvami. Električni agregat je izdelan v skladu z evropskimi smernicami, še posebno 98/37/EC; 93/68/EEC; 2006/95/EC in EN 12601.

Proizvajalec agregata je s certifikatom po standardu ISO 9001/2000 in ISO 14001.

Podatki:

P<sub>max</sub>=275kVA, P<sub>n</sub>=230kVA, U<sub>n</sub>=400/230V, f=50Hz, teža =2072kg, dim. = 2989x990x1789mm (d×š×v).

#### **4. Izračun območja za določitev strank:**

Stranke v postopku določi UE.

Razveljavitev prvega in drugega odstavka 62. člena ter 74.b člena ZGO-1 z odločbo Ustavnega sodišča RS št. U-L-165/09-34 z dne 3.3.2011.

#### **5. Grafični prikaz priključkov na infrastrukturo s popisom vrst priključkov in njihove kapacitete ter seznam parcel preko katerih priključki potekajo:**

Priključki so obstoječi in se s predmetno rekonstrukcijo ne bodo spreminjali.

#### **6. Opis pričakovanih vplivov objekta na neposredno okolico z navedbo ustreznih ukrepov:**

**V času gradnje** je pričakovati vplive na okolje zaradi hrupa, prahu, vibracij.

Hrup med gradnjo : v mejah dopustnih ravni hrupa, preseganje ravni je lahko trenutno in ni trajnega značaja. Obravnavano območje spada po *Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju* (Ur.l. RS št. 105/05, 34/08, 109/09, 62/10) v območje II. stopnja varstva pred hrupom za naslednje površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerem ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa. Mejne vrednosti ravni hrupa za to območje so za dan 55 dB(A) in za noč 45 dB(A).

Mejne vrednosti hrupa s predvidenim posegom ne bodo prekoračene.

- Prah : med gradnjo ni pričakovati takih izvorov prahu ali prašenja, ki bi trajno poslabšalo bivanje v okolici. Med gradnjo se bo eventuelne večje emisije prahu v okolico preprečile s polivanjem izvorov prahu.
- Vibracije : pričakovane vibracije med gradnjo so od prometa gradbene mehanizacije. Vibracije so trenutnega značaja in ne dosegajo stopnje, ki bi lahko kvarno vplivala na okoliške zgradbe, napeljave ali bi povzročale spremembo konfiguracije terena.
- **Varovanje proti onesnaženju podtalja med gradnjo je izvedeno tako, da se gradbeni odpadki zbirajo na zato določeni deponiji na gradbišču in sprotno odvažajo na predpisano deponijo za gradbene odpadke.**
- **Morebitno izlitje mineralnih olj, maziv iz gradbenih strojev je treba nadzorovati med gradbenim posegom in takoj pristopiti k preprečitvi nadaljnjega onesnaževanja.**
- **V času gradnje mora biti gradbišče zavarovano in ni dovoljeno odlaganje gradbenih odpadkov in materiala na sosednje parcele. Po končani gradnji je potrebno vse odvečne gradbene materiale in naprave odstraniti in okolico urediti oz. sanirati poškodovane naravne prvine in grajene elemente.**

#### **Mehanska odpornost in stabilnost**

Mehanska odpornost in stabilnost okolice objekta zaradi posega ne bo ogrožena in se ne bo zmanjšala.

#### **Varnost pred požarom**

Ker se bodo dela izvajala na zadostni oddaljenosti od sosednjih objektov ni možnost prenosa požara. Iz predvidenih vodnih virov je zagotovljeno dovolj vode za gašenje požara, delno se zagotovi z gasilskimi cisternami.

#### **Higienska in zdravstvena zaščita**

Glede na značaj gradnje, in ob upoštevanju predpisanih tehničnih normativov in standardov, se negativnih vplivov na obstoječe komunalne razvode (voda) in vplivov na okolico – predvsem podtalje ne pričakuje. Fekalne vode se odvajajo v čistilno napravo, ki mora imeti zagotovljen monitoring. Meteorne vode z manipulativnih, vozniških površin se pred ponikanjem očistijo v lovilcu olj.

Osončenje okolice in drugih, sosednjih uporabnikov se zaradi nove gradnje ne poslabšuje v smislu tehničnih ali sanitarnih pogojev bivanja oz. uporabe naravnega ali grajenega dobra v dosegu vpliva.

#### **Varnost pri uporabi**

Glede na predvideno namembnost objekt ne predstavlja nevarnosti uporabe (zdrs, padec, trčenje, opekline, oslepitev, oglušitev, eksplozija) prostora in objektov v okolici. Elektrovod lahko predstavlja nevarnost električnega šoka.

#### **Zaščita pred hrupom**

Nov agregat ne bo povečaval ravni hrupa.

#### **7. Grafični prikaz prometne ureditve**

Prometna ureditev se ne bo spreminjala.

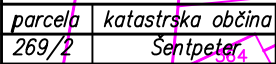
#### **8. Grafični prikaz območja gradbišča:**

Iz risbe številka 3 je razvidno območje gradbišča.

#### **Grafični del – risbe**

Grafični prikaz lege, oblike in velikosti parcele  
Grafični prikaz lege objekta na zemljišču  
Grafični prikaz območja ureditve gradbišča  
Grafični prikaz severne in vzhodne fasade objekta

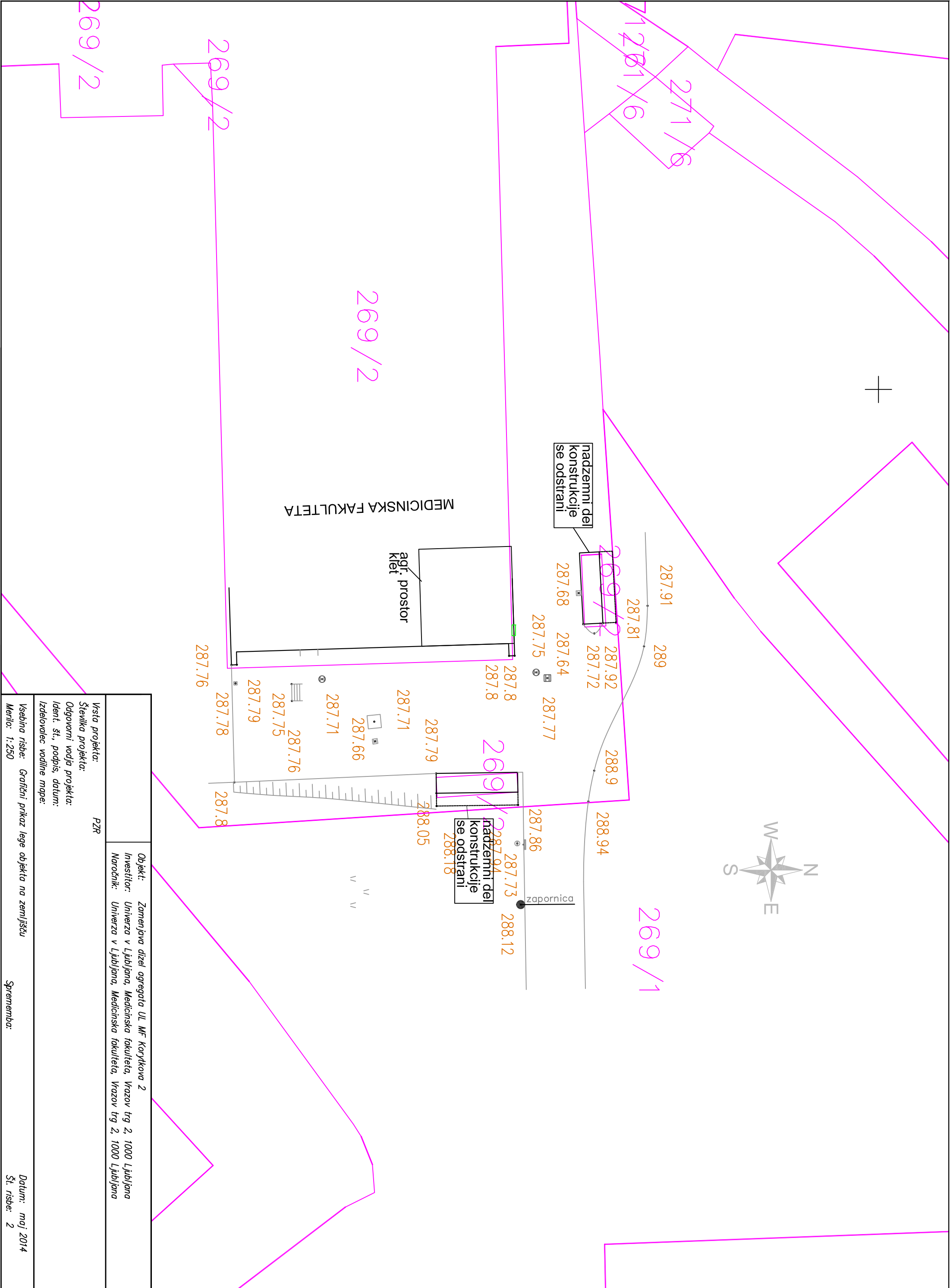
risba št. 1  
risba št. 2  
risba št. 3  
risba št. 4



Vrsta projekta: PZR  
Številka projekta:  
Odgovorni vodja projekta:  
Ident. št., podpis, datum:  
Izdelovallec vodilne mape:

Datum: maj 2014  
Št. risbe: 1





MEDICINSKA FAKULTETA

agr. prostor  
klet

nadzorni del  
konstrukcije  
se odstrani

nadzorni deli  
konstrukcije  
se odstrani

PZR

Vrsta projekta:

Številka projekta:

*Odgovorni vodja projekta:*

Ident. št., podpis, datum:

*Izdelovalec vodilne mape:*

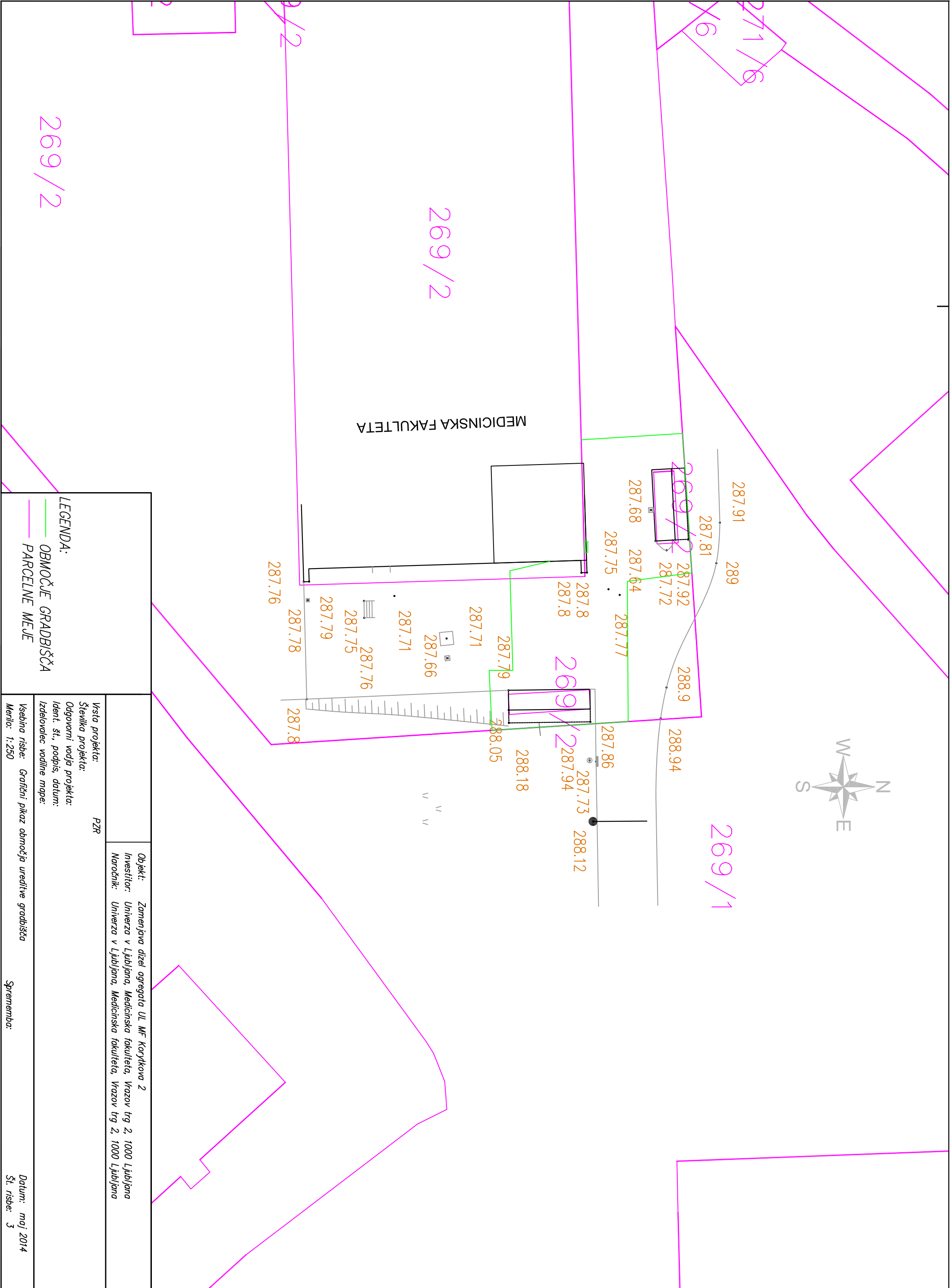
**Vsebinska risba:** Grafični prikaz lege objekta na zemljišču

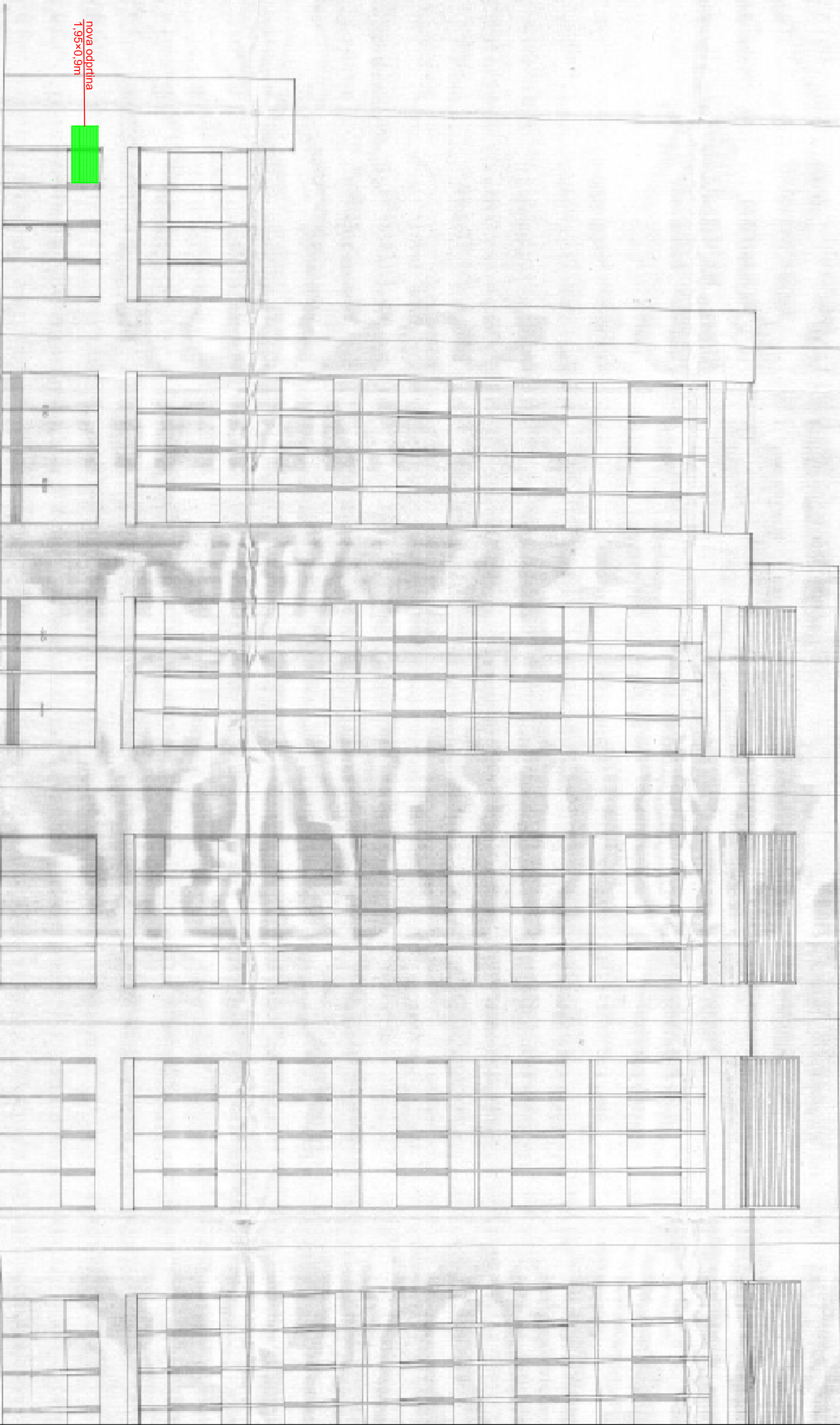
Merilo: 1:250

*Sprememba:*

Datum: maj 2014

Št. risbe: 2





12

11

10

Vrsta projekta: PZR

Številka projekta:

Odgovorni vodja projekta:

Ident. št., podpis, datum:

Izdovalec vodilne mape:

Objekt: Zamenjava dizel agregata UL MF Korytkova 2  
Investitor: Univerza v Ljubljani, Medicinska fakulteta, Vrazov trg 2, 1000 Ljubljana  
Naročnik: Univerza v Ljubljani, Medicinska fakulteta, Vrazov trg 2, 1000 Ljubljana

Vsebina risbe: Grafični prikaz severne in vzhodne fasade objekta (severno fasado)  
Merilo: 1:250  
Datum: maj 2014  
Št. risbe: 4.1

## 0.10 IZKAZI

## **0.11 KOPIJE PRIDOBLENIH SOGLASIJ TER SOGLASIJ ZA PRIKLJUČITEV**